

# Optimale Finanzen im Betriebsbereich und Privatbereich

Wirtschaftliche Gesundheit durch  
bewusstes Riskmanagement,  
weniger Ausgaben,  
höhere Rendite

---

Werner Unterladstätter  
Unabhängiger Wirtschaftsberater  
Gewerblicher Vermögensberater  
Ihr unabhängiger Finanzpartner auf Ihrer Seite

# Themen

- Betriebliches Risikomanagement
- Persönliches Unternehmer-Risikomanagement
- Betrieblicher Versicherungsbereich
- Verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten
- Leasing
- Diverse Einsparungspotentiale nutzen
- Kapitalanlagen
- Renditestarker Vermögensaufbau
- Betriebsgeld in Privatgeld
- Risiken und Chancen i. d. aktuellen Wirtschaftslage
- Betriebl. Pensionsmöglichkeiten

USW. USW.

# Risk-Management

## existenzgefährdende Risiken

- **Betriebsrisiken materiell:**
  - Ausfall Maschinen – Produktionsstillstand
  - Feuer, Einbruch, Sturm, Wasser- Gebäude und  
Ausstattung, Lagerbestand, Soft-/Hardware
  - Haftpflichtschäden - Inland, Ausland, evt. Tätigkeit
- **Betriebsrisiken rechtlich:**
  - Kunden wollen/können nicht zahlen
  - Probleme mit Vertragseinhaltungen
  - Schadenersatzverpflichtungen -  
Personen-, Sach-, Vermögensschäden

# Risk-Management

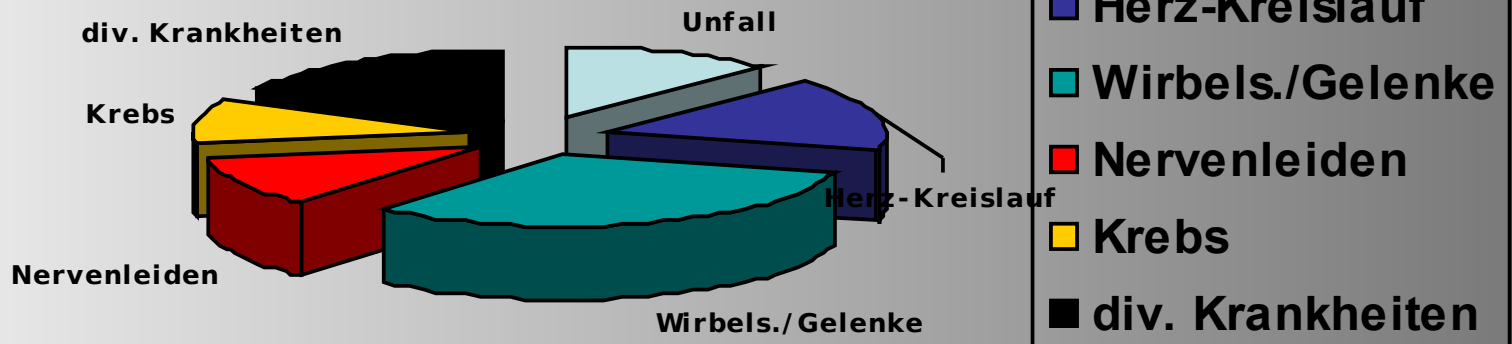
## existenzgefährdende Risiken

- **Risiken personenbezogen:**

- Ausfall der Arbeitskraft nach

- Unfall
- Krankheit
- psychosomatischen Risiken

Grundsätzliche  
Unterscheidung  
zwischen  
kurz-mittelfristig  
und langfristig



Staatliche BU-Pension 30-60% vom Gewinn!

# Finanzierung / Leasing

- Eigenmittel oder Fremdmittel

Fremdmittel/Finanzierung:

– Annuität oder endfällig

- nur Zinsen abschreibbar, endfällig auf Laufzeit in voller Höhe,
- Vermögensaufbau zur Tilgung: Rendite, unabhängig, Risiko/Renditeverhältnis
- Vertragsgestaltung: Indikatorbindung, Zins-Aufschlag, Pönalzahlungen vermeiden

# Finanzierung / Leasing

- Leasing
  - Indikatorbindung
  - mit oder ohne An- oder Restzahlung
  - max. Laufzeit je nach steuerl. Abschreibung
  - gesamte Leasing-Rate abschreibbar

# Eigenmittelaufbau/ Kapitalsteuerung

- **Für Einnahmen- Ausgaben-Rechner und freiberuflich Tätige:**
  - 10% des Gewinnes können steuerminimierend veranlagt und nach 4 Jahren mitsamt der Verzinsung ekst-frei ins Privatvermögen übernommen werden



# Eigenmittelaufbau/ Kapitalstreuung

Jeder (negativ-) Boom hat ein Ende

- **Möglichkeiten trotz Finanzkrise:**
  - Welchen Anlagehorizont verfolgt man
  - Ratierliche Ansparung anstatt Einmalanlagen
  - Welche Zukunftswerte sind interessant  
(neue Energien, Finanzwerte, Länder, ...)
  - Marktunabhängige, alternative  
Investmentmöglichkeiten beimischen

CHANCEN ERKENNEN UND NUTZEN

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

---

**Werner Unterladstätter**

Unabhängiger Wirtschaftsberater

Gewerblicher Vermögensberater

Ihr unabhängiger Finanzpartner auf Ihrer Seite

0664 / 510 33 67